

リファレンス駅東ビル テナント賃料表

Reference ekihigashi Bldg.

賃料表

事務所

◆賃料:@10,500円/坪(税抜) ◆共益費:@3,000円/坪(税抜) ◆敷金:12ヶ月

●フロア一括の場合

| 階数 | フロア面積 | 敷金 | 賃料/月 | 共益費/月 |
|------|------------------|---------|------------|----------|
| 2~6階 | 704.18㎡(213.01坪) | 賃料の12ヶ月 | 2,236,605円 | 639,030円 |
| 7階 | 182㎡(55.05坪) | 賃料の12ヶ月 | 578,025円 | 165,150円 |

※消費税は別途申し受けます。

●フロア分割の場合(例)【2-7階】

| Type | フロア面積 | 敷金 | 賃料/月 | 共益費/月 |
|------|-----------------|---------|----------|----------|
| A | 102.30㎡(30.94坪) | 賃料の12ヶ月 | 324,870円 | 92,820円 |
| B | 217.02㎡(65.64坪) | 賃料の12ヶ月 | 689,220円 | 196,920円 |
| C | 78.08㎡(23.61坪) | 賃料の12ヶ月 | 247,905円 | 70,830円 |
| D | 204.72㎡(61.92坪) | 賃料の12ヶ月 | 650,160円 | 185,760円 |
| E | 102.06㎡(30.87坪) | 賃料の12ヶ月 | 324,135円 | 92,610円 |
| F | 182㎡(55.05坪) | 賃料の12ヶ月 | 578,025円 | 165,150円 |

※F区画は7階のみです。

※消費税は別途申し受けます。

| 組合パターン | フロア面積 | 賃料/月 | 共益費/月 |
|-----------|------------------|------------|----------|
| 1 A+B | 319.32㎡(96.59坪) | 1,014,195円 | 289,770円 |
| 2 A+B+C | 397.40㎡(120.21坪) | 1,262,205円 | 360,630円 |
| 3 A+B+C+D | 602.12㎡(182.14坪) | 1,912,470円 | 546,420円 |
| 4 B+C | 295.10㎡(89.26坪) | 937,230円 | 267,780円 |
| 5 B+C+D | 499.82㎡(151.19坪) | 1,587,495円 | 453,570円 |
| 6 B+C+D+E | 601.88㎡(182.06坪) | 1,911,630円 | 546,180円 |
| 7 C+D | 282.80㎡(85.54坪) | 898,170円 | 256,620円 |
| 8 C+D+E | 384.86㎡(116.42坪) | 1,222,410円 | 349,260円 |
| 9 D+E | 306.78㎡(92.80坪) | 974,400円 | 278,400円 |

※消費税は別途申し受けます。

駐車場/駐輪場

◆敷金:1ヶ月

◆駐車場 53台

| | 賃料 | 敷金 |
|----|-----------|-----|
| 平置 | 40,000円/月 | 1ヶ月 |
| 立体 | 中型 | 1ヶ月 |
| | 大型 | |

※消費税は別途申し受けます。

- ・大型専用駐車場・・・14台(機械式:10台/平置:4台)
- ・中型専用駐車場・・・20台(機械式:20台)
- ・コインパーキング・・・17台
- ・身障者用駐車場・・・1台
- ・荷捌用駐車場・・・1台

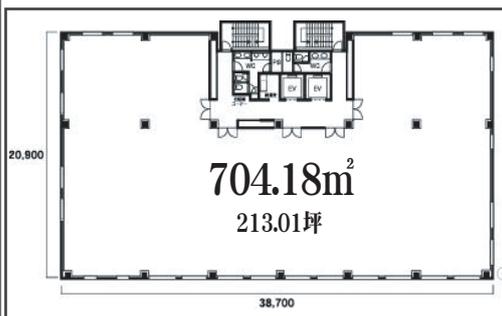
◆駐輪場(バイク:6台/自転車:34台)

| | 賃料 | |
|-----|----------|----------|
| バイク | 50cc以下 | 3,000円/月 |
| | 50cc以上 | 4,500円/月 |
| 自転車 | 1,500円/月 | |

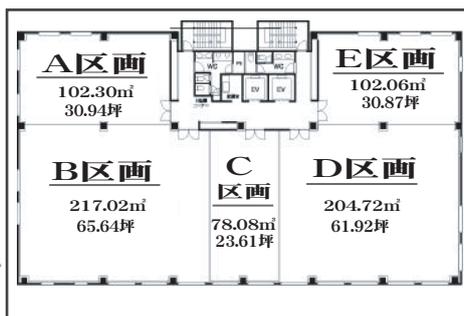
※消費税は別途申し受けます。

Floor図

■基準階フロア(2F~6F)



■分割フロア(2F~6F)



■7階フロア(F区画)

